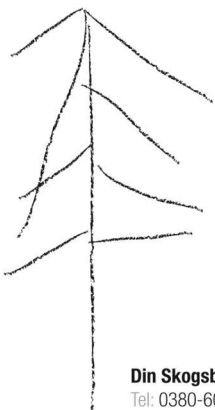




Liten gård Nässjö

Nässjö Äskhult 1:5, "Kidö"

Vackert belägen liten skogsgård öster om Nässjö. 13,3 ha varav 12,6 ha skogsmark med äldre bostadsbyggnad, garage och två bodar.





Liten gård Nässjö

Nässjö Äskhult 1:5, "Kidö"

Allmänt

Vackert belägen liten skogsgård öster om Nässjö. 13,3 ha varav 12,6 ha skogsmark med äldre bostadsbyggnad, garage och två bodar.

Beskrivning

Belägenhet

Län: Jönköping

Kommun: Nässjö

Distrikt, (församling): Norra Solberga.

Areal

Arealen är 13,3 ha enligt skogsinventering.

Ägare

Gunvor Eriksson.

Taxeringsvärde 2023

Totalt taxeringsvärde är **1 697 000 kr**, varav tomt 245 000 kr, bostad 226 000 kr, åkermark 60 000 kr, betesmark 60 000 kr, skogsmark 1 074 000 kr, redskapsbod 28 000 kr.

Vägbeskrivning.

Se bilagd vägkarta. Adress: Äskhult Kidö 1, 571 72 Ormaryd.
Koordinater i Sveref 99: x=6388567 y=488293, skyltat.

Om fastigheten

Typ: Liten skogsgård

Mark: 13,3 ha

*Prisidé:
2 250 000 kr*

*Län: Jönköping
Kommun: Nässjö*

Visning

*För visning kontakta
fastighetsmäklaren*

Kontakt

Kjell Antonsson

*Skogsmästare/
Fastighetsmäklare*

Telefon

0380-600 925

Mobil

070-394 98 50

E-post

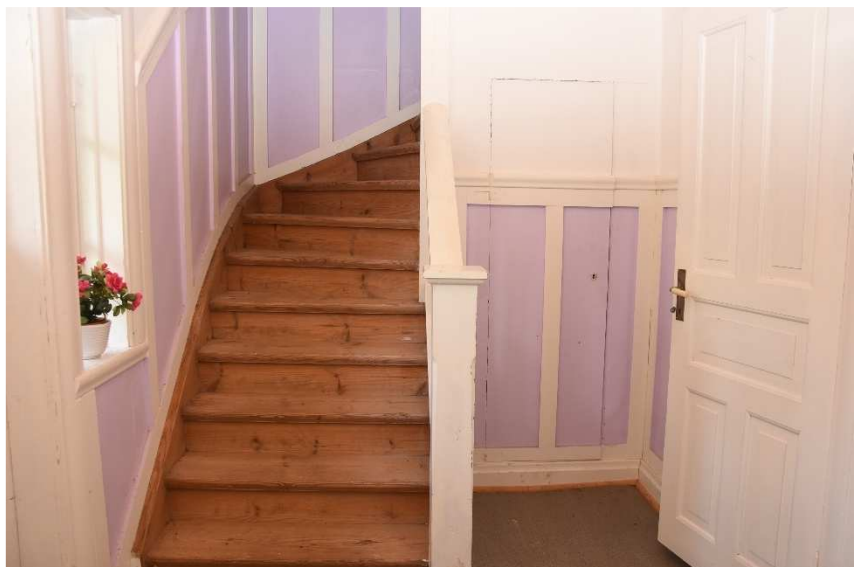
kjell@dinskogsbyra.se

Bostadsbyggnad

Byggnaden är uppförd i liggande timmer i 1 1/2 plan på torpargrund, under tak av betongpannor.

Byggnaden saknar el, vatten och avlopp. Uppvärmning med järnspisar och kaminer, funktion på skorsten okänd.

Källarutrymme. Bostadsyta enligt fastighetstaxeringen är 73 kvm plus källare.



Nässjö Äskhult 1:5

• • •



Garage



Redskapsbod



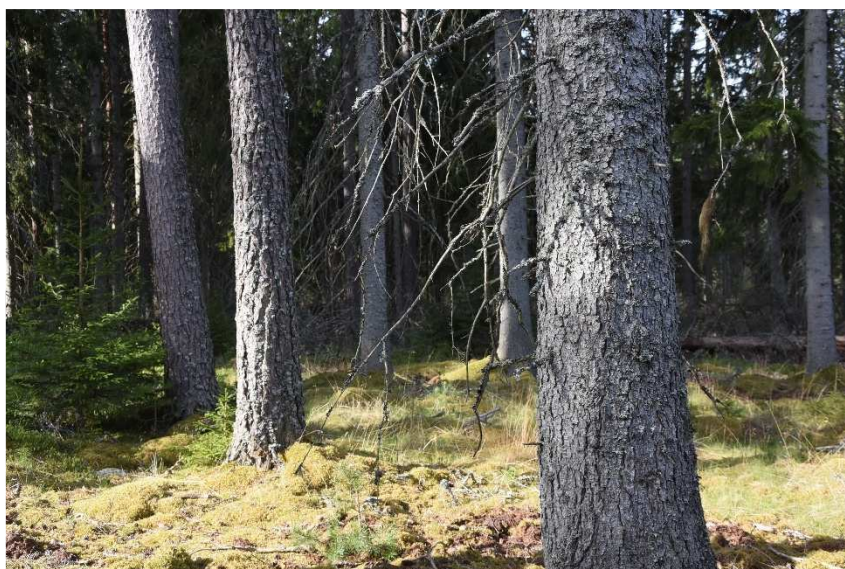
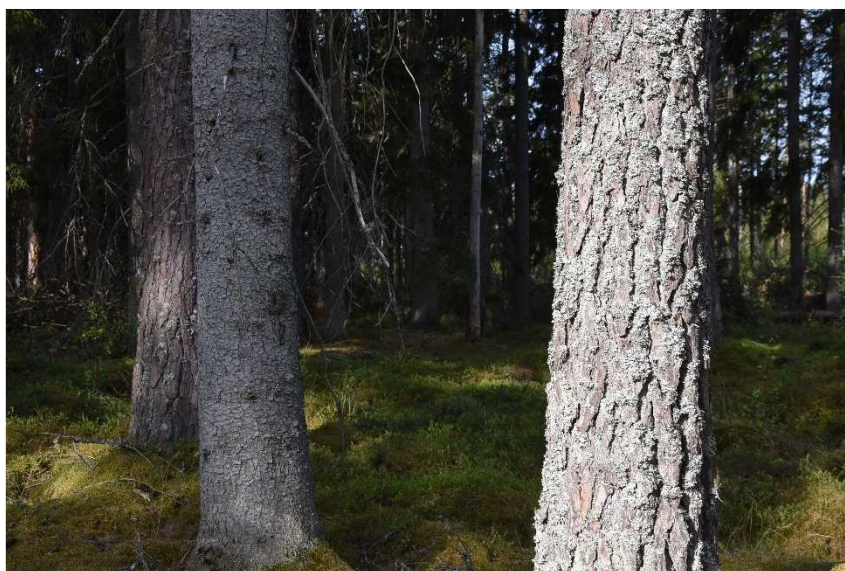
Högländsleden

Leden löper genom fastigheten.



Skog och skogsmark

Skogsmarken omfattar 12,6 ha enligt skogsinventering upprättad i mars 2025. Se bilagda utdrag ur skogsinventeringen.





Vattenbrunn

Brunnen är belägen ca 150 meter
vid vägen väster om
bostadsbyggnaden,
vattenkvaliteten är inte provad.



Utfartsväg

Vägen in till gården går över fastigheten Gisshult 1:5.

Det finns ett servitut för väg, (skogsbilväg), "rätt att använda och underhålla vägen x för utfart till allmän väg". Vägen behöver rustas upp för både persontrafik och skogstransporter.

Jakt

Jakten tillfaller köparen på tillträdesdagen.

Natur och kultur

Det finns inga registrerade, varken kulturminnen eller nyckelbiotoper, på den tänkta avstyckningen. (Källa: Skogens Pärlor, RAÄ).

Inteckningar mm

Det finns tre skriftliga pantbrev om 2 300 kr, pantbreven är förkomna och kommer att dödas.

Samfälligheter mm.

Äskhult 1:5 har andel i samfälligheten Nässjö Äskhult S:1, den gäller väg sydost från fastigheten, Högländsleden går i vägen, vägen är inte körbar med personbil. Samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar är inte fullständigt utredda.

Visning

Välkommen att kontakta fastighetsmäklare Kjell Antonsson
0380-600 925, 070-394 98 50, kjell@dinskogsbyra.se för visning.
Marken kan gärna besiktas på egen hand.

Undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten med byggnader och mark och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Uppgifter i skogsinventeringen innefattar ingen garanti.

Uppgifterna har lämnats till Köparen för att underlätta Köparens egen undersökning. Virkesvolymen kan vara både högre eller lägre än vad skogsinventeringen anger, på enskilt bestånd och på den totalt angivna virkesvolymen.



Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brist i fastigheten. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling mellan utvalda budgivare.

Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Prisidé: **2 250 000 kr.**

Bud

Skriftligt bud sänds till Din Skogsbyrå, box 32, 571 21 Nässjö senast tisdagen 2025-06-17, använd gärna bifogad budblankett.

Bud kan även mailas till kjell@dinskogsbyra.se

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträdesdag

Tillträde sker efter överenskommelse mellan säljare och köpare.

Upplysningar

Kontakta
Kjell Antonsson
Skogsmästare/Fastighetsmäklare

dinskogsbyra.se
Box 32, Storgatan 26 B, 571 21 Nässjö
0380 - 600 925, 070-394 98 50
kjell@dinskogsbyra.se

Eller kontakta mäklarassistent Mikael Gunnarsson,
Skogsmästare/Skogsekonom
0760 - 312 500, mikael@dinskogsbyra.se



6387672

Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Skogsinventering

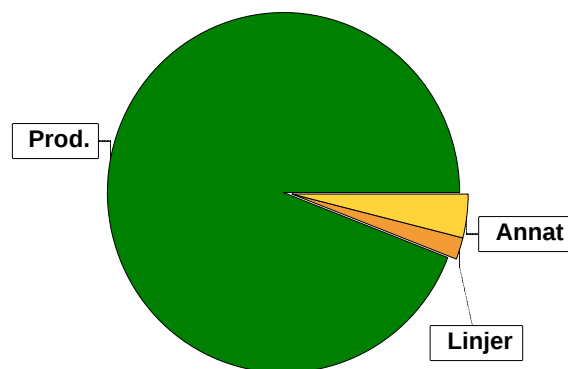
Planens namn	Äskhult 1:5
Planen avser tiden	fr o m 2025-03-20 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	mars 2025
Planen upprättad av	Bo Thulin
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Fastighetsuppgifter	
Fastighet	Äskhult 1:5 Jönköpings län, Nässjö, Norra Solberga-Flisby
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 57° 38' 15.99" N Long: 14° 48' 17.50" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	12,6	94
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	2
Annat	0,5	4
Summa landareal	13,3	
Vatten	0,0	

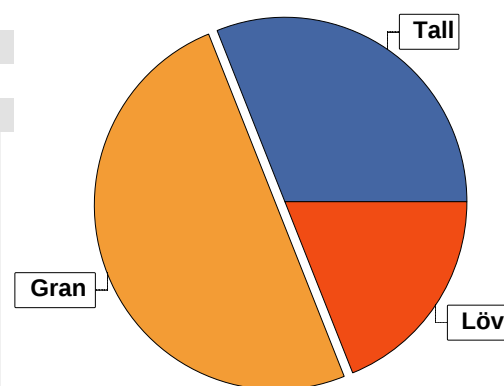


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	634	31	2,4
Gran	1026	50	5,4
Löv	383	19	4,8

Totalt
m³sk
2043

Medeltal
m³sk per hektar
162



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
8,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-03-20 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
81

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	15
Totalt under perioden	15

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

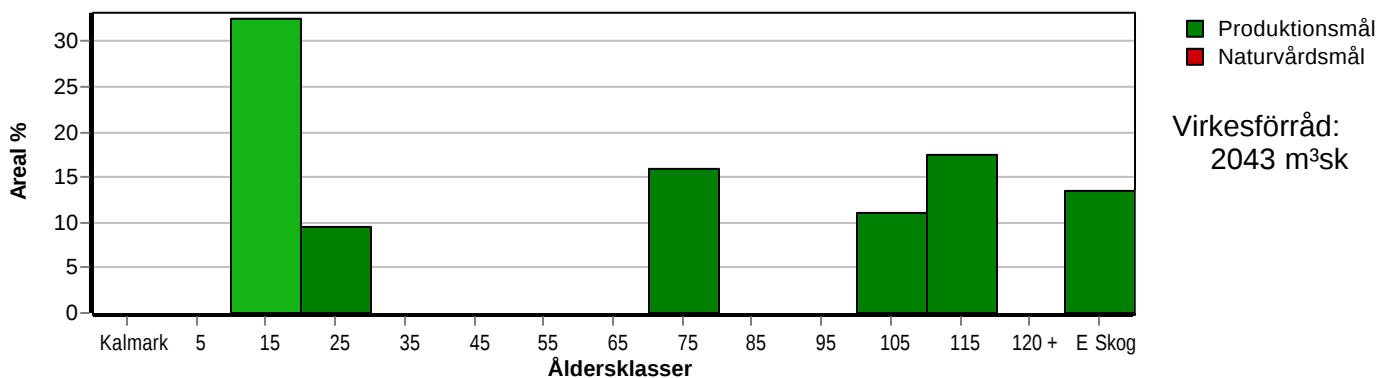
m³sk
77

m³sk per ha
6,1

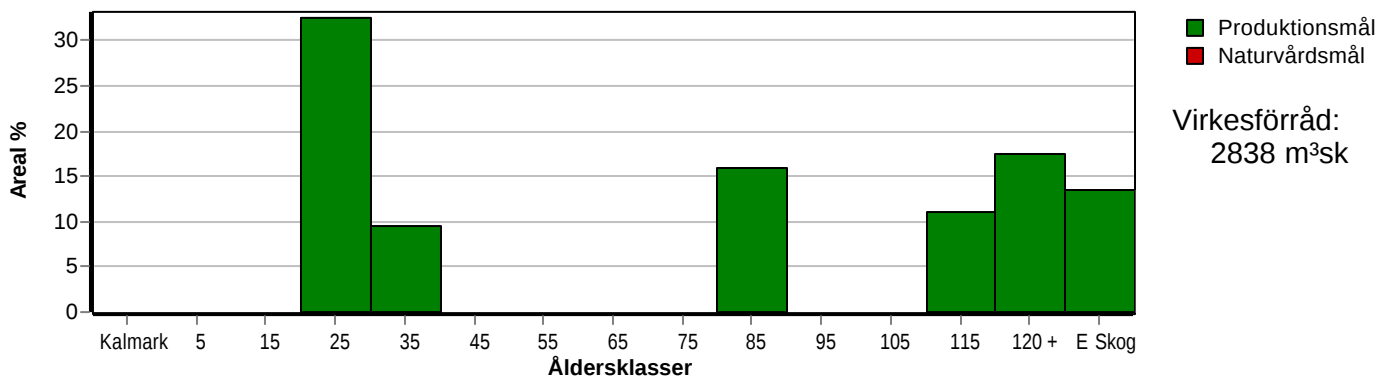
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	4,1	33	205	50	25		75
20 - 29	1,2	10	81	68	80		20
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	2,0	16	460	230	70	25	5
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	1,4	11	355	254	37	63	
110 - 119	2,2	17	704	320	60	40	
120 +							
Lågprodskog(E)	1,7	13	238	140	15	5	80
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	12,6	100	2043	162	50	31	19

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	5,0	40	256	51	37		63
Gallringsskog	G1	0,3	2	30	100	75		25
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1							
	S2	5,6	44	1519	271	58	41	2
	S3							
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3	1,7	13	238	140	15	5	80
Överstånd/Skikt								
Målklass NS								
Målklass NO								
Summa/Medel		12,6	100	2043	162	50	31	19

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

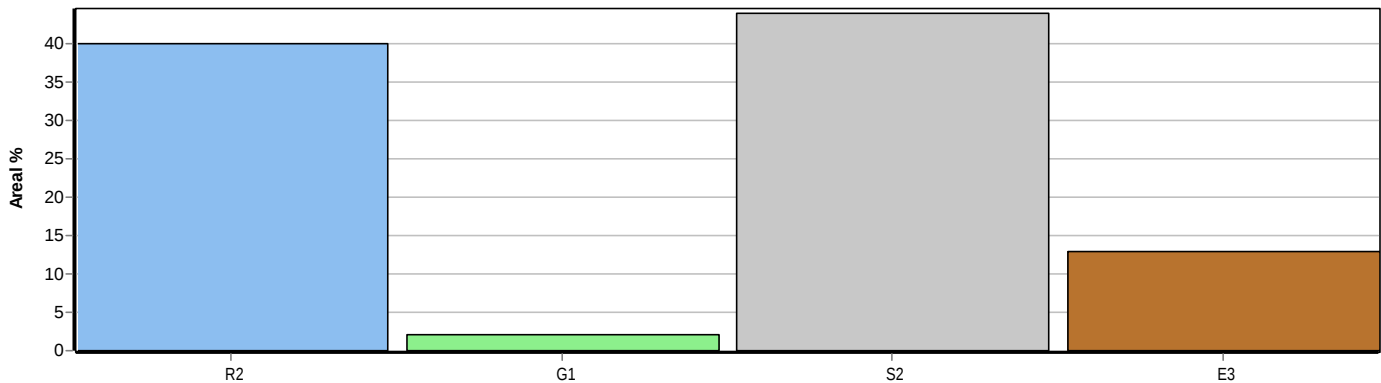
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	1	2	0,6	20	G28	60	0		
Röjning Barr	1	4	1,7	50	G28	140	0		
Röjning	1	7	4,1	15	G28	50	0		
Röjning	1	8	0,3	20	G28	100	0		
Röjning	2	1	0,3	20	G26	50	0		
Gallring	3	8	0,3	20	G28	100	15		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
1	0,3	1	20	R2	G26	50	15	Gran	80		Röjning	2	25		6,4	
								Löv	20							
2	0,6	1	20	R2	G28	60	36	Gran	85		Röjning	1	30		7,4	
								Löv	15							
3	0,6 (-0,1)	1 L	105	S2	G26	290	145	Tall	25		Ingen åtgärd				6,7	
								Gran	75							
4	1,8 (-0,1)	1 L	50	E3	G28	140	238	Tall	5	Ojämnt	Röjning Barr	1	10		5,7	
								Gran	15	Hagmarksskog						
								Löv	80	Granunderväxt						
5	0,5	5								Tomt						
6	0,9	1	105	S2	T26	233	210	Tall	90		Ingen åtgärd				4,9	
								Gran	10							
7	4,1	1	15	R2	G28	50	205	Gran	25		Röjning	1	40		6,3	
								Löv	75							
8	0,3	1	20	G1	G28	100	30	Gran	75		Röjning	1	10		8,3	
								Löv	25		Gallring	3	35	15		
9	2,0	1	75	S2	G28	230	460	Tall	25	Luckigt	Ingen åtgärd				7,0	
								Gran	70	Stormskador						
								Löv	5							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Träd- slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
10	2,2	1	110	S2	G28	320	704	Tall	40		Ingen åtgärd				6,8	
								Gran	60							

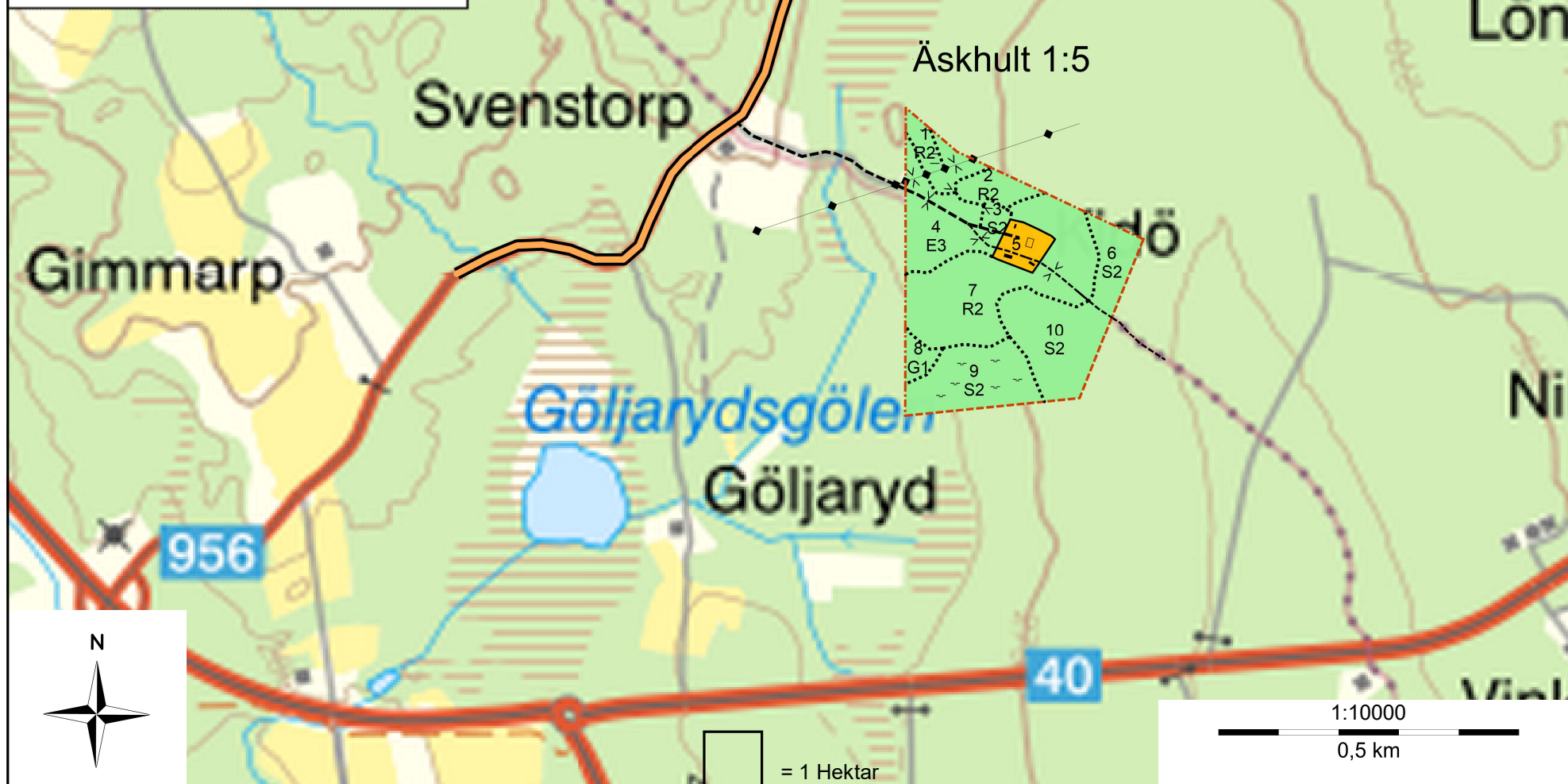
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Äskhult 1:5
Norra Solberga-Flisby
Nässjö
Jönköpings län
2025 - 2034
Bo Thulin
2025-03-30



pcSKOG





032 Allmän mini 2024-08-19

Samfällighet

Beteckning	UUID:
Nässjö Äskhult S:1	909a6a50-b61d-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel:	Län- och kommunkod
060118747	0682
Distrikt	Distriktskod
Norra Solberga	105240
Socken: Norra Solberga	

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6387331.5	489052.3

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	5 250 kvm	5 250 kvm	

Ändamål

Vägar

Delägare

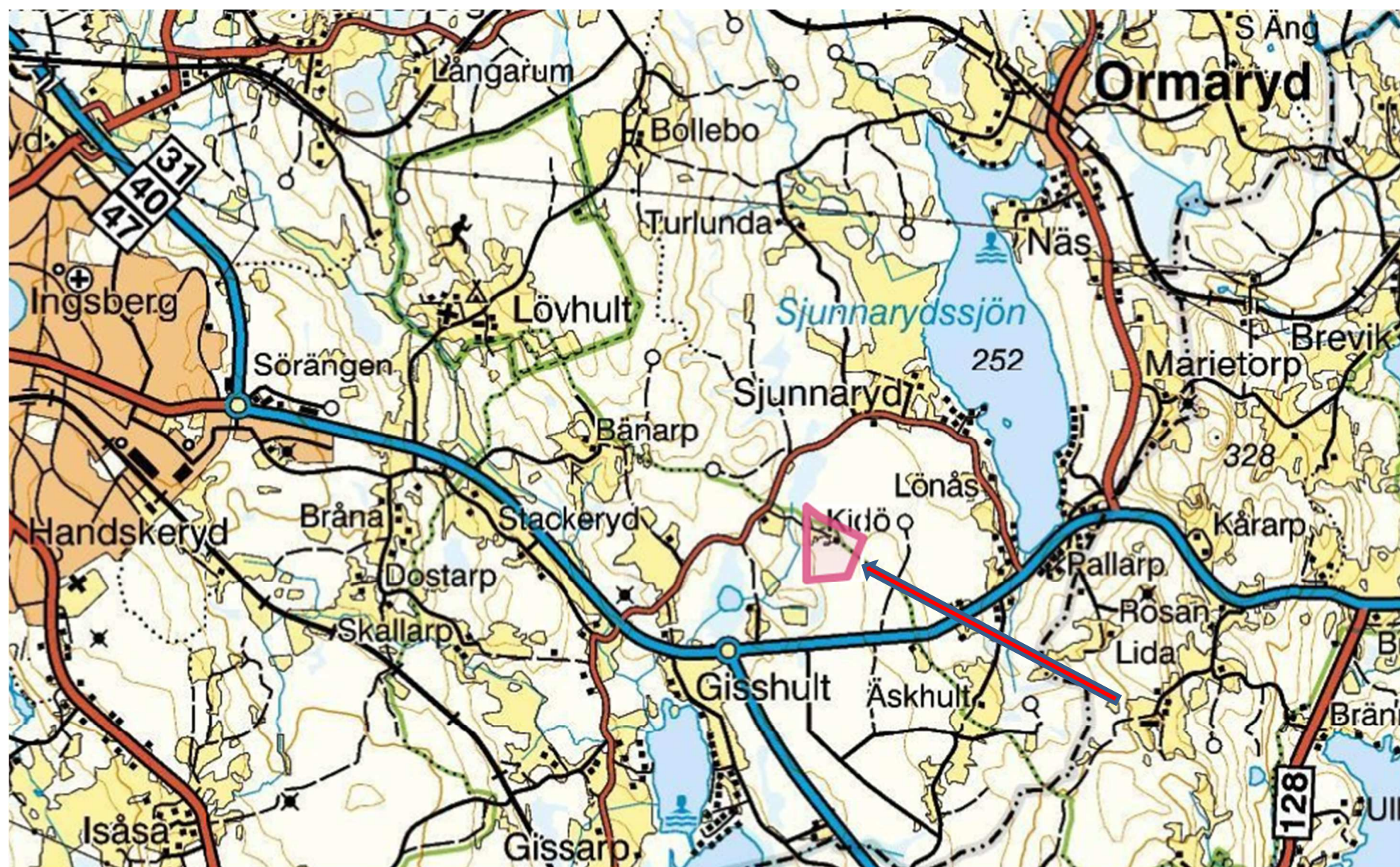
Beteckning	Andel (Övrigt (sort saknas))
Nässjö Äskhult 1:3	10/160
Nässjö Äskhult 1:5	4/160
Nässjö Äskhult 1:16	7/160
Nässjö Äskhult 1:17	139/160

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Fastighetsreglering	1975-04-10	06-NSO-684
Laga skifte Fig 491,492,493	1975-04-10	06-NSO-126

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Norra Solberga Äskhult S 1	1995-03-01	0686-428



Budblankett

Din Skogsbyrå, Box 32, 571 21 Nässjö tillhanda senast 2025-06-17

Budgivare:

Namn

Person- /org. nr/telefon:

_____/_____
/

Adress/mailadress:

_____/_____
/

Budgivare:

Namn

Person- /org. nr/telefon:

_____/_____
/

Adress/mailadress:

_____/_____
/

Mitt/vårt bud på **Nässjö Äskhult 1:5** är:

_____ SEK

Budgivaren är medveten om att det kan bli aktuellt med en efterföljande öppen budgivning mellan utvalda budgivare. Budgivaren ska kunna ange en bankreferens för kontroll av finansiering. Fastighetsmäklaren är skyldig att göra id-kontroll enligt "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före undertecknande av kontrakt.

Budgivaren är medveten om att budet kommer att visas för den slutgiltige köparen.

Budgivaren förbinder sig att erlägga 10 % av köpeskillingen i handpenning vid köpeavtalets undertecknande.

Underskrifter:

Namn

Ort och datum

Namn

Ort och datum

Din Skogsbyrå 