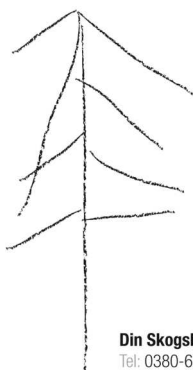




Skogsgård med enskilt sjöläge

Sävsjö Björnskog 1:4 och 1:13, "Rammö"

Mindre skogsgård söder om Sävsjö. 28,7 ha varav 27,3 ha skogsmark, ca 6 000 m³sk varav 3 100 m³sk slutavverkningsskog. Enkel bostad med enskilt läge nära Norrsjön. Jakt och fiske.





Skogsgård med enskilt sjöläge

Sävsjö Björnskog 1:4 och 1:13, "Rammö"

Allmänt

Mindre skogsgård söder om Sävsjö. 28,7 ha varav 27,3 ha skogsmark, ca 6 000 m³sk varav 3 100 m³sk slutavverkningsskog. Enkel bostad med enskilt läge nära Norrsjön. Jakt och fiske.

Beskrivning

Belägenhet

Län: Jönköping

Kommun: Sävsjö

Distrikt, (församling): Hultsjö. Distriktet är ett s.k.

glesbygdsområde där det kan krävas förvärvstillstånd i vissa fall.

Areal

Arealen är 28,7 ha enligt skogsbruksplanen och 27,5 ha enligt lantmäteriet.

Ägare

Jan Andersson.

Taxeringsvärde 2026

Totalt taxeringsvärde är **3 147 000 kr**, varav tomt 350 000 kr, bostad 0 kr, jordbruksmark 18 000 kr, skogsmark 2 775 000 kr, skogsimpediment 4 000 kr.

Om fastigheten

Typ: Skogsgård med sjöläge.

Mark: 28,7 ha

*Prisidé:
5 500 000 kr*

*Län: Jönköping
Kommun: Nässjö*

Visning

*För visning kontakta
fastighetsmäklaren*

Kontakt

Kjell Antonsson

*Skogsmästare/
Fastighetsmäklare*

Telefon

0380-600 925

Mobil

070-394 98 50

E-post

kjell@dinskogsbyra.se

Vägbeskrivning.

Se bilagd vägkarta. Adress: Björnskog Rammö 1, 576 92 Sävsjö.

Koordinater i Sveref 99: x=6354958 y=481198, skyltat från Stockarydsvägen.

Bostadsbyggnad

Byggnad möjlig att renovera till modernt boende.

Byggnaden är uppförd i liggande timmer i 1 1/2 plan på torpargrund, under tak av lertegelpannor.

Byggnaden saknar el, vatten och avlopp. Uppvärmning med järnspisar och kaminer, funktion på dessa samt på skorsten är okänd. Byggnaden har ett taxeringsvärde under 50 000 kr och blir därmed 0 kr.



Sävsjö Björnskog 1:4, 1:13

...



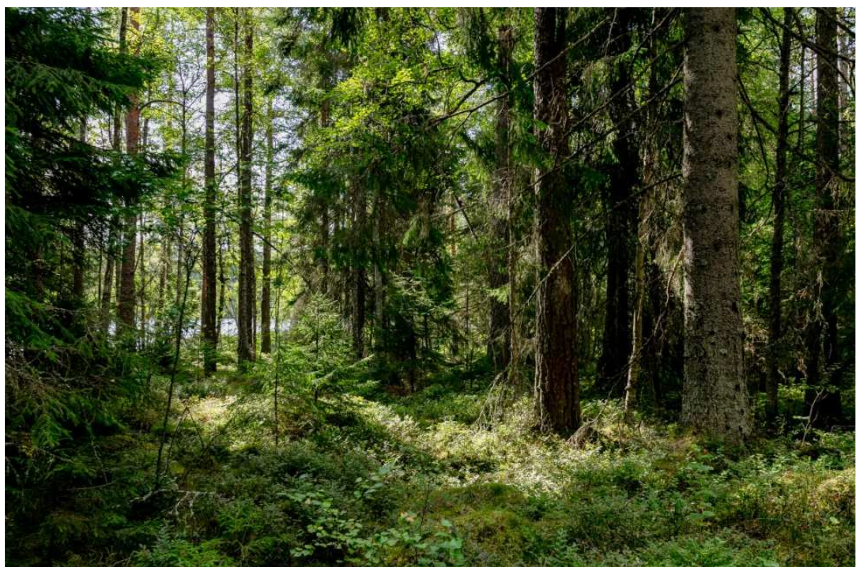
Redskapsbod

Bod för kallförvaring, uppförd i trä med plåttak.



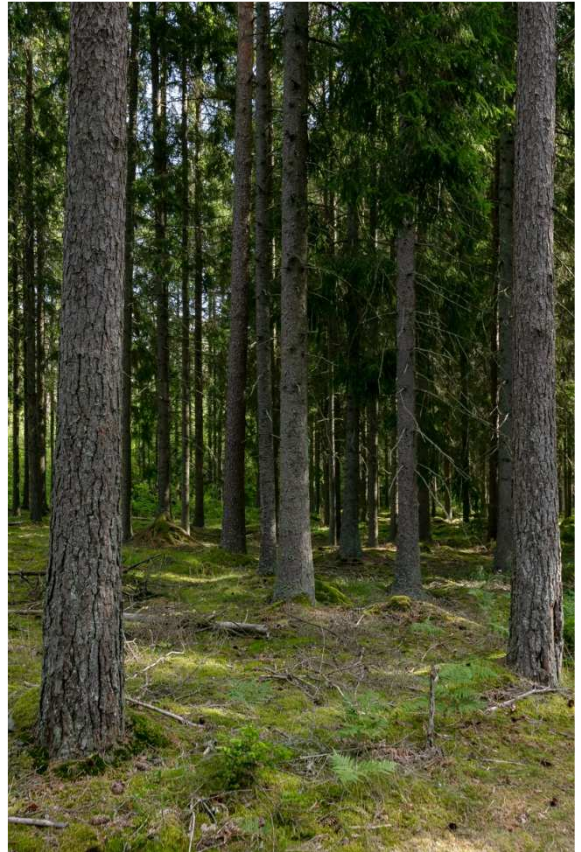
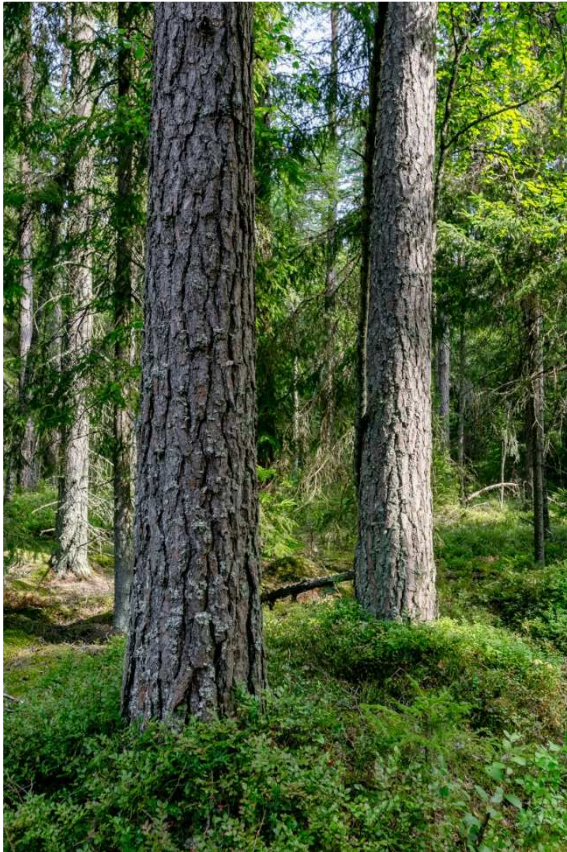
Skog och skogsmark

Skogsmarken omfattar 27,3 ha enligt skogsbruksplanen upprättad i mars 2026 av Fredrik Zetterqvist, Smålandsgårdar. Virkesförrådet enligt skogsbruksplanen är bedömt till 5 914 m³sk. Skogsbruksplanen är inte framräknad med sommarens tillväxt. Se även bilagda utdrag ur skogsbruksplanen.



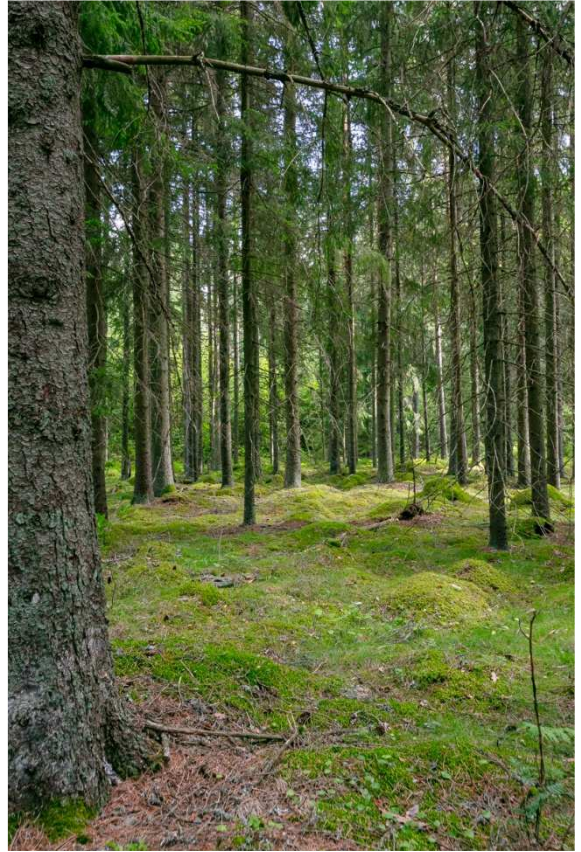
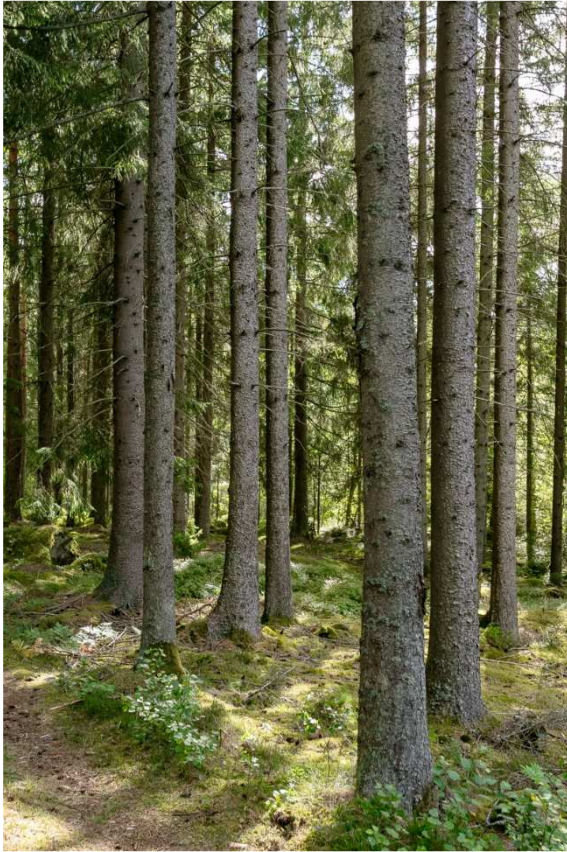
Sävsjö Björnskog 1:4, 1:13

• • •



Sävsjö Björnskog 1:4, 1:13

...



Vatten och fiske

Fastigheten har fiske i Norrsjön
samt Ärnanäsasjön och
Nyhagagölen.





Jakt

Jakten tillfaller köparen på tillträdesdagen.



Utfartsväg

Vägen in till gården går över fastigheten Björnskog 3:1.

Fastigheterna bedöms ha utfartsväg ut över Björnskog 3:1 enligt laga skifte och Björnskog S:1.

Natur och kultur

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheterna. Det finns två registrerade kulturminnen registrerade på fastigheterna, en fornåker i avd. 8 och fyndplats för stenredskap vid stugan.

(Källa: Skogens Pärlor, RAÄ).

Inteckningar mm

Det finns inga pantbrev som belastar fastigheterna.

Samfälligheter mm.

Fastigheten Björnskog 1:4 har andel i Björnskog S:1 (väg) och Björnskog GA:2 (väg och parkering). Samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar är inte fullständigt utredda.

Visning

Välkommen att kontakta fastighetsmäklare Kjell Antonsson
0380-600 925, 070-394 98 50, kjell@dinskogsbyra.se för visning.

Marken kan gärna besiktas på egen hand.

Om ni gör en egen besiktning var uppmärksam på att det kan finnas nötboskap eller hästar på marken in till fastigheterna och att inte stängsel lämnas öppna vid passering. Enklast är att parkera på den befintliga parkeringen och gå vägen in.

Undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten med byggnader och mark och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Uppgifter i skogsbruksplanen innefattar ingen garanti. Uppgifterna har lämnats till Köparen för att underlätta Köparens egen undersökning. Virkesvolymen kan vara både högre eller lägre än vad skogsinventeringen anger, på enskilt bestånd och på den totalt angivna virkesvolymen.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brist i fastigheten. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En

köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling mellan utvalda budgivare.

Fri prövningsrätt förbehålls säljaren.

Prisidé: 5 500 000 kr.

Bud

Skriftligt bud sänds till Din Skogsbyrå, box 32, 571 21 Nässjö senast måndagen 2026-09-21, använd gärna bifogad budblankett.

Bud kan även mailas till kjell@dinskogsbyra.se

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträdesdag

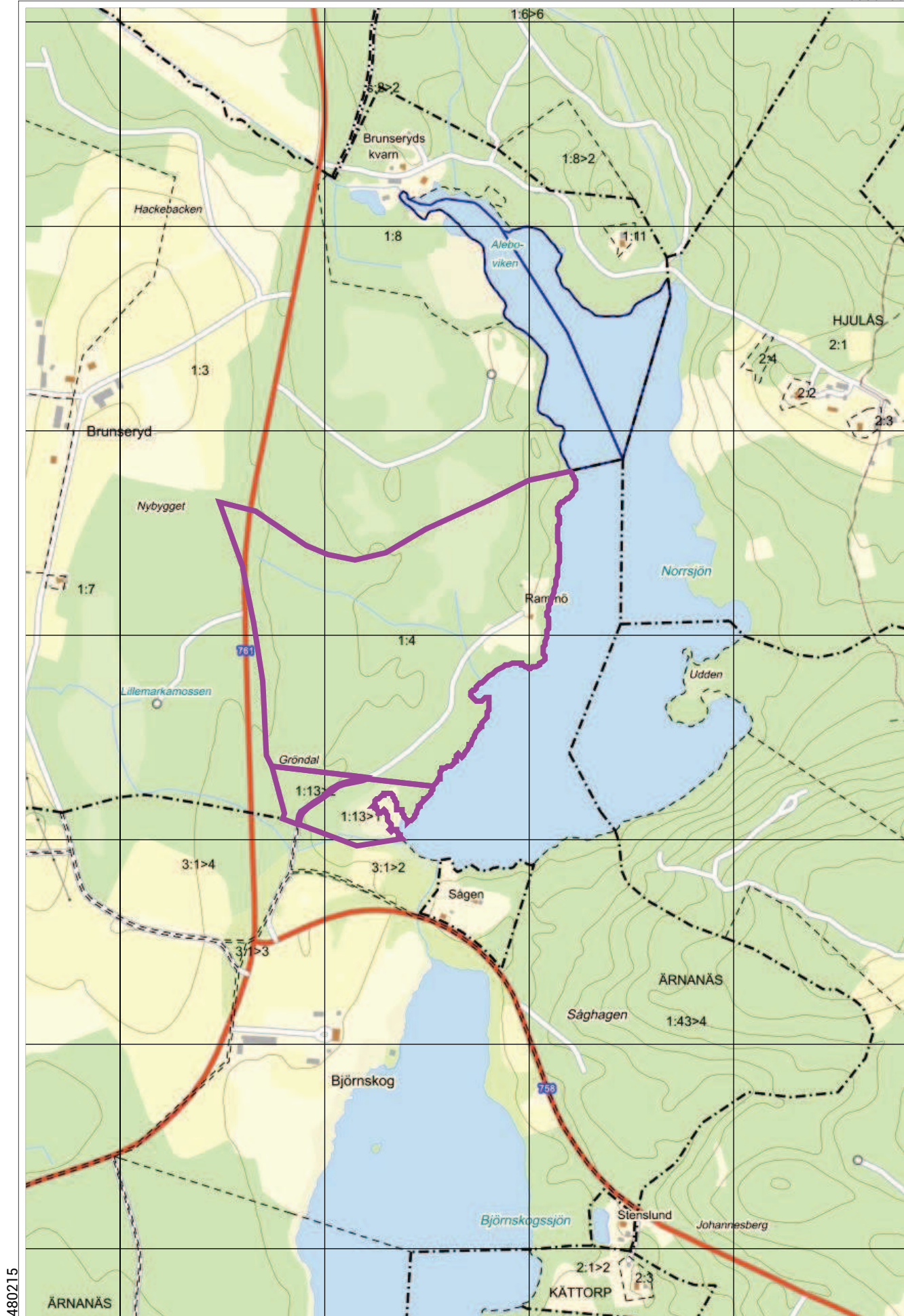
Tillträde sker efter överenskommelse mellan säljare och köpare.

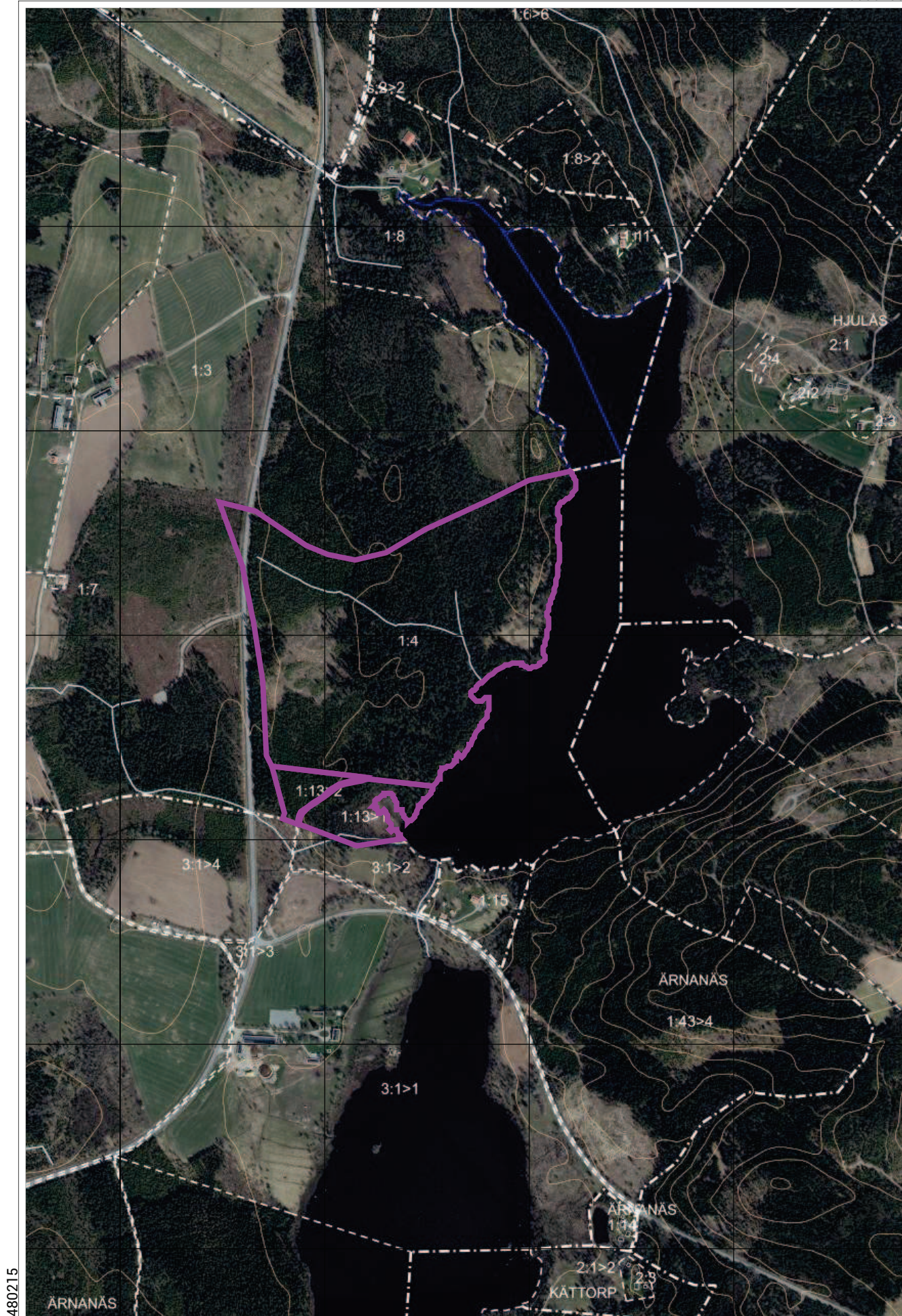
Upplysningar

Kontakta
Kjell Antonsson
Skogsmästare/Fastighetsmäklare

dinskogsbyra.se
Box 32, Storgatan 26 B, 571 21 Nässjö
0380 - 600 925, 070-394 98 50
kjell@dinskogsbyra.se

Eller kontakta mäklarassistent Mikael Gunnarsson,
Skogsmästare/Skogsekonom
0760 - 312 500, mikael@dinskogsbyra.se





Skogsbruksplan

Planens namn	Björnskog 1:4, 1:13
Planen avser tiden	fr o m 2026-01-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	Mars 2026
Planen upprättad av	Fredrik Zetterqvist
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Bo Jan Sture Andersson Tallgatan 25 571 61 Bodafors
Planläggare	Fredrik Zetterqvist SmålandsGårdar 070-519 38 50

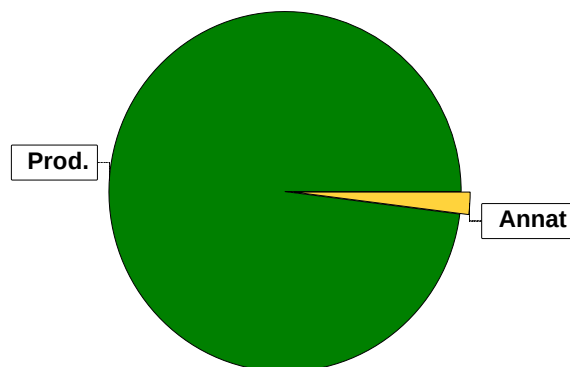
Referenskoordinat (WGS84) Lat: 57° 20' 18.74" N Long: 14° 40' 41.55" E



Sammanställning över fastigheten

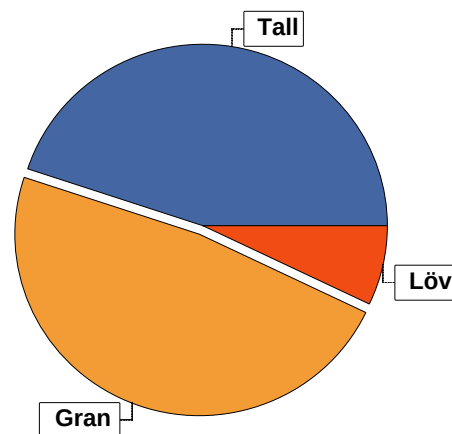
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	27,3	96
Myr/kärr/mosse	0,4	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,7	2
Summa landareal	28,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2688	45	9,5
Gran	2784	48	14,3
Löv	427	7	3,3
Öadel	15	<1	0,1
Medeltal			
m³sk per hektar	217		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
181

Avverkningsförslag

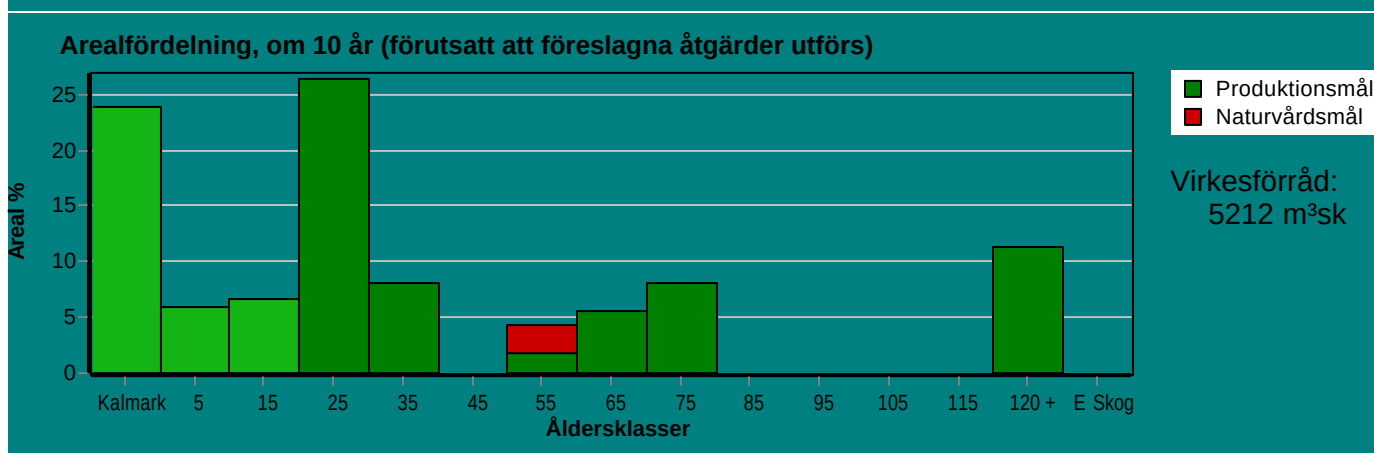
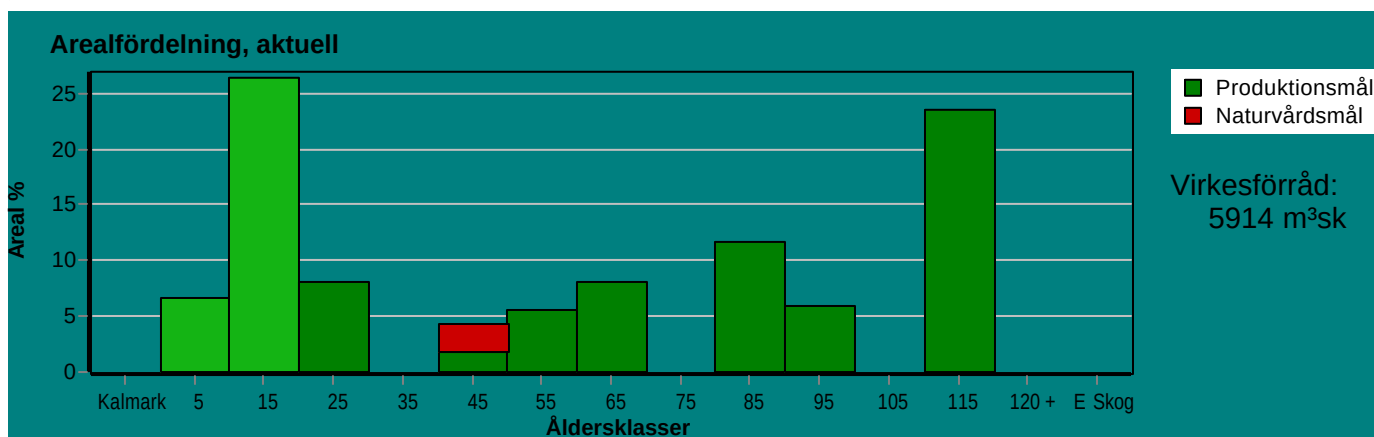
	m³sk
Föryngringsavverkning	1728
Gallring	785
Totalt under perioden	2513

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
200
m³sk per ha
7,3

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Öadel %
Kalmark								
- 9 år	1,8	7	9	5	20	60	20	
10 - 19	7,2	26	736	102	85	4	11	
20 - 29	2,2	8	231	105	100			
30 - 39								
40 - 49	1,2	4	202	168	66	2	33	
50 - 59	1,5	5	300	200	10	5	80	5
60 - 69	2,2	8	708	322	69	31		
70 - 79								
80 - 89	3,2	12	992	310	15	85		
90 - 99	1,6	6	590	369	82	18		
100 - 109								
110 - 119	6,4	23	2146	335	30	68	2	
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	27,3	100	5914	217	47	45	7	



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Öadel %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1	1,8	7	9	5	20	60	20	
R2	0,7	3	14	20	60	10	30	
Gallringsskog G1	9,2	34	1085	118	90	2	8	
G2	6,3	23	1596	253	36	45	17	1
Föryngrings-avverkningsskog S1	3,7	14	1164	315	27	73		
S2	4,9	18	1976	403	46	54		
S3	0,7	3	70	100	10	5	85	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	27,3	100	5914	217	47	45	7	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

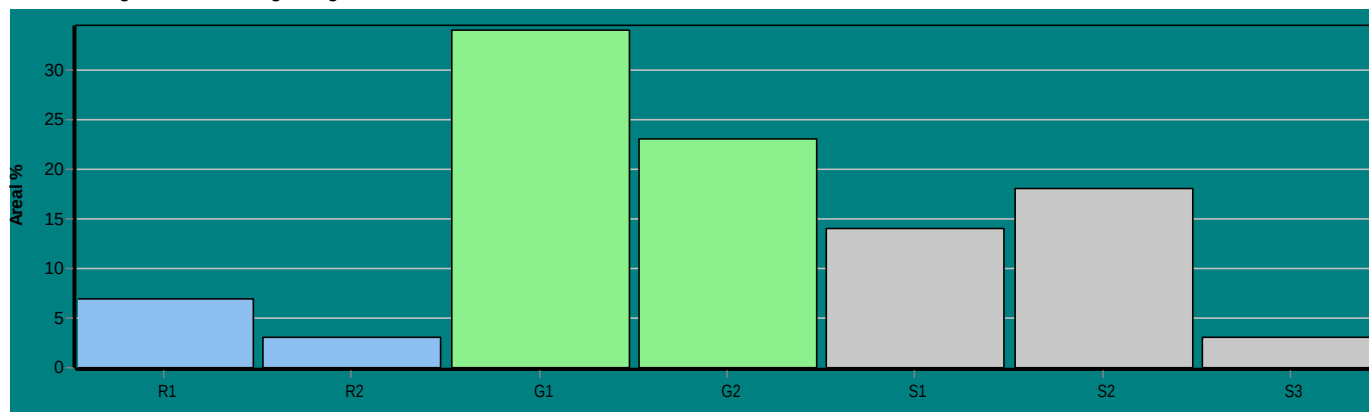
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

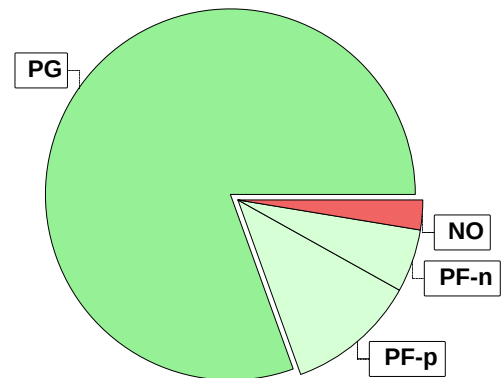


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	22,0	80,5	4784	80,9	1582	87,2	14
PF - produktion	3,1	11,4	712	12,0	134	7,4	2
PF - naturvård	1,5	5,5	348	5,9	68	3,7	2
NS							0
NO	0,7	2,6	70	1,2	30	1,7	1
Summa	27,3	100,0	5914	100,0	1814	100,0	17

Impediment

	ha	%
Myr	0,4	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd								%	m³sk		
1	0,4 (-0,1)L	16	G1	B24	65	20	PG	Tall Gran Löv	5 10 85	12	Frisk	Gallring Rönjning	2	30	9	6,8	
Anteckningar:																	
2	2,3 (-0,1)L	26	G1	G26	105	231	PG	Gran	100	12	Inslag av löv o tall Frisk	Underv rönj f gallring Gallring	1 2	25	80	8,0	
Anteckningar:																	
3	0,5	42	G1	G28	265	133	PG	Gran Löv	95 5	16	Varier bonitet Frisk	Underv rönj f gallring Gallring	1 1	25	33	9,6	
Anteckningar:																	
4	0,8	19	G1	G26	65	52	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	8	Frisk	Underv rönj f gallring Gallring (A)	1 3	25	20	7,6	
Anteckningar:																	
5	0,4	90	S2	G27	290	116	PG	Tall Gran	10 90	28	10-talet vindfällen Frisk	Föryng avv Plantering (F)	3 3	100	131	3,8	
Anteckningar:																	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
6	1,8	6	R1	T26	5	9	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	Frisk	Röjning	3			2,6	
Anteckningar:																
7	0,7	10	R2	G28	20	14	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	Något olikåldrigt Gamla stormhål Frisk	Röjning	2			4,3	
Anteckningar:																
8	4,0	19	G1	G29	110	440	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	10 Fornåker Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 3	25	161	9,9	
Anteckningar:																
9	0,5	67	S1	G28	345	173	PG	Tall Gran	5 95	27 Frisk	Ingen åtgärd				10,0	
Anteckningar:																



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
10	0,7	47	S3	B16	100	70	NO,b	Tall Gran Löv	5 10 85	12	Försumpat Blöt	Ingen åtgärd			4,2	
Anteckningar:																
11	0,4										Myr					
Anteckningar:																
12	3,3 (-0,1)L	87	S1	T26	310	992	PG	Tall Gran	85 15	30	Underväxt/skiktat Kantz m vatten Inslag av löv Frisk	Underv röj f föryng avv Rensningshuggning (A) Blädning (A) Avverkning ÖF (A)	2 2 2 3	5 15 30 80	55 165 280 522	6,6
Anteckningar:																
13	3,3	116	S2	T26	420	1386	PG	Tall Gran	70 30	34	Olikåldrigt Granen är yngre Stor diam sprid Frisk	Rensningshuggning Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Föryng avv (A)	2 2 2 2	15 80 100	224 1015 1492	4,2
Anteckningar:																



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
14	1,2	95	S2	G29	395	474	PG	Tall Gran	20 80	30	Blir riskbestånd Om avd Ö om avv Frisk	Föryng avv Plantering (F)	3 3	100	527	4,6	
Anteckningar:																	
15	1,7	62	G2	G26	315	536	PG	Tall Gran	40 60	23	Riskfyllt vid åtg. Men gall.behov Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	15	80	9,4	
Anteckningar:																	
16	3,1	112	G2	T20	245	760	PF,b 30 %	Tall Gran Löv	65 30 5	28	Torvmark Olikåldrigt Varier bonitet Övrig	Rensningshuggning	1	15	114	4,0	
Anteckningar:																	
17	1,4	19	G1	G32	150	210	PG	Gran Löv	95 5	14	Fd inäga Odlingsspår Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	25	75	12,6	
Anteckningar:																	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
18	1,5	58	G2	B26	200	300	PF,s 40 %	Tall 5 Gran 10 Löv 80 Öädel 5	23	Kantz m vatten Olikåldrigt Delvis fuktigt Landskapsvård Frisk	Gallring Røjning	1	30	90	5,1	
Anteckningar:																
19	0,7									Tomt/inäga						
Anteckningar:																



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Björnskog 1:4, 1:13
Stockaryd
Sävsjö
Jönköpings län
2026 - 2035
Fredrik Zetterqvist
2026-03-06



Målsättning (rastrerad)

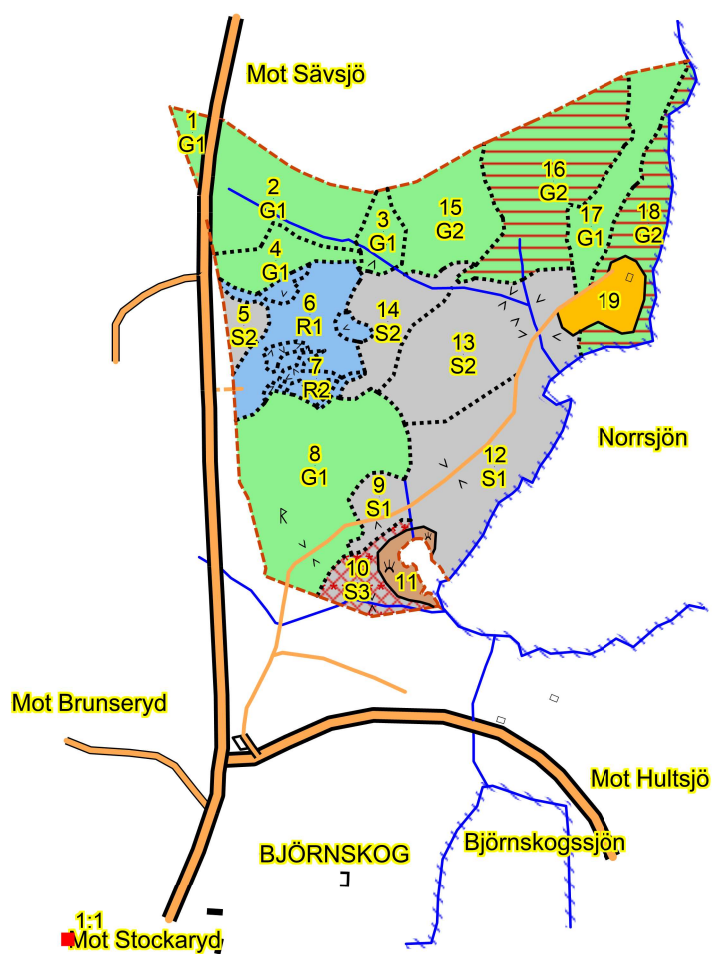
- P-mål först. miljöh
- NV-mål orört

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Övrig landareal



1:10000

0,5 km



Budblankett

Din Skogsbyrå, Box 32, 571 21 Nässjö tillhanda senast 2026-09-21

Budgivare: _____
Namn

Person- /org. nr/telefon: _____ / _____

Adress/mailadress: _____ / _____

Budgivare: _____
Namn

Person- /org. nr/telefon: _____ / _____

Adress/mailadress: _____ / _____

Mitt/vårt bud på **Sävsjö Björnskog 1:4 och 1:13** är:

Bokstäver: _____ /Siffror: _____ SEK

Budgivaren är medveten om att det kan bli aktuellt med en efterföljande öppen budgivning mellan utvalda budgivare. Budgivaren ska kunna ange en bankreferens för kontroll av finansiering. Fastighetsmäklaren är skyldig att göra id-kontroll enligt "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före undertecknande av kontrakt.

Budgivaren är medveten om att budet kommer att visas för den slutgiltige köparen.

Budgivaren förbinder sig att erlægga 10 % av köpeskillingen i handpenning vid köpeavtalets undertecknande.

Underskrifter: _____
Namn

Ort och datum

Namn

Ort och datum

Din Skogsbyrå 